

LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Région de l'Atlantique



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

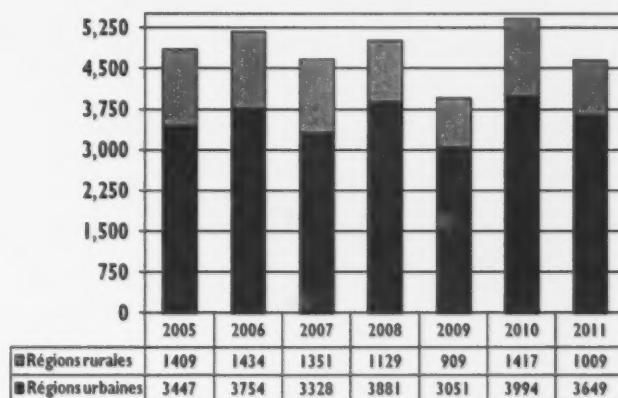
Date de diffusion : troisième trimestre de 2011

Les mises en chantier d'habitations ont diminué au deuxième trimestre

Le nombre d'habitations mises en chantier pendant les mois d'avril à juin a diminué de près de 13 % comparativement au total obtenu au même trimestre en 2010. La baisse a été ressentie dans les quatre provinces de l'Atlantique.

À l'Île-du-Prince-Édouard, les mises en chantier d'habitations ont régressé de près de 27 % en regard du résultat du deuxième trimestre de 2010, par suite d'un repli de presque 45 % du nombre de maisons individuelles commencées. Les mises en chantier de collectifs ont atténué ce fléchissement, puisqu'elles ont diminué de moins de 1 % durant la période.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations
Canada atlantique, premier semestre

Source : SCHL

Table des matières

- 1 Les mises en chantier d'habitations ont diminué au deuxième trimestre
- 2 L'activité sur le marché du neuf est faible en milieu urbain
- 3 Les ventes MLS® ont régressé au deuxième trimestre
- 3 La croissance des prix MLS® reste positive
- 3 Facteurs économiques
- 4 Liste des tableaux
- 49 Méthodes d'enquête
- 51 La SCHL : Au cœur de l'habitation

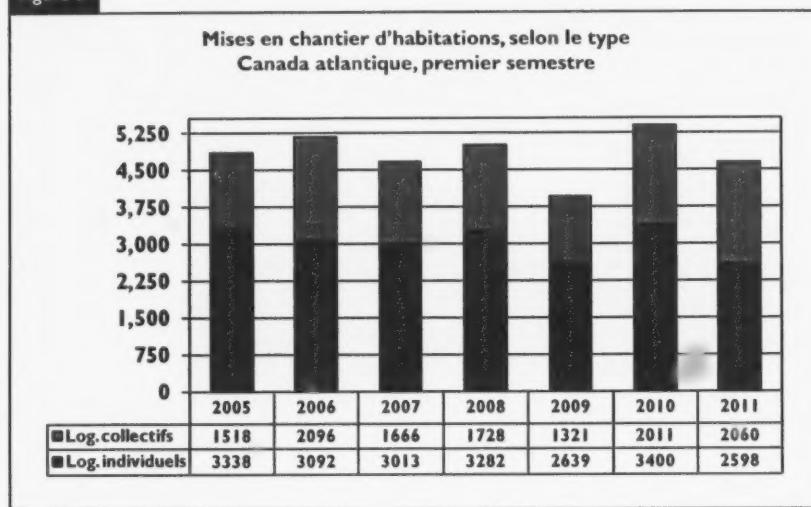
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Figure 2



Source : SCHL

Au Nouveau-Brunswick, le total des mises en chantier a fléchi de plus de 18 % d'une année sur l'autre en raison d'un recul important tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des collectifs. La baisse s'est chiffrée à près de 22 % dans le premier segment et à près de 15 % dans le second.

À Terre-Neuve-et-Labrador, le niveau d'activité sur le marché du neuf a diminué de plus de 12 % à cause d'un recul de près de 21 % dans la catégorie des maisons individuelles. Cette baisse a été en partie compensée par un accroissement de 24 % du côté des collectifs.

En Nouvelle-Écosse, les mises en chantier d'habitations ont régressé de près de 5 %. Cette légère baisse trimestrielle est attribuable à un recul de près de 17 % du nombre de maisons individuelles commencées, recul qui a été ralenti par la hausse de près de 10 % enregistrée du côté des collectifs.

La hausse enregistrée dans le segment des collectifs a atténué la baisse observée du côté de l'individuel

Le nombre de logements collectifs mis en chantier a augmenté de 1,9 % au deuxième trimestre en raison d'une hausse de près de 21 % du nombre d'appartements commencés. La production accrue d'appartements

a été partiellement annulée par une baisse de près de 57 % dans la catégorie des maisons en rangée et un repli de 4 % dans celle des jumelés.

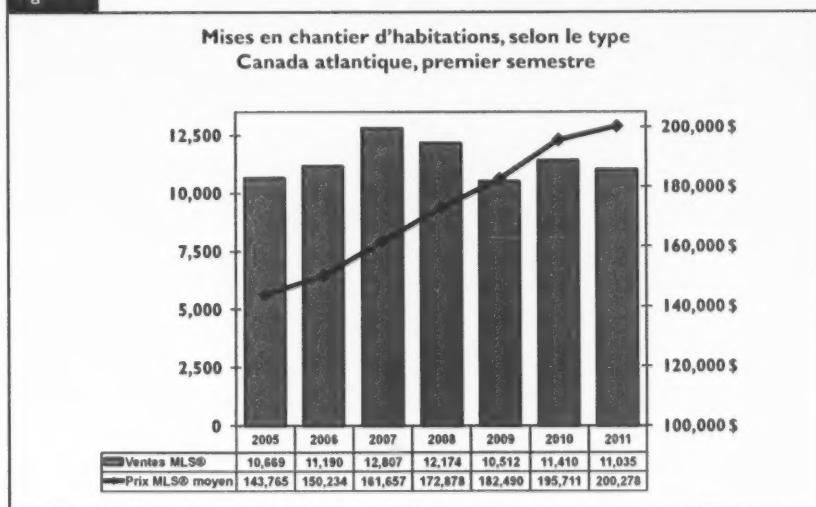
L'activité sur le marché du neuf est faible en milieu urbain

Un seul des six grands centres urbains du Canada atlantique a affiché des gains sur le marché du neuf durant la période d'avril à juin. Les cinq autres ont accusé une baisse : Charlottetown (-33 %), Saint John (25 %), Moncton (23 %), Fredericton (10 %) et St. John's (moins de 1 %).

C'est donc Halifax qui a connu la meilleure performance durant le trimestre, puisqu'une modeste augmentation de 4,3 % y a été observée, grâce à une intensification de l'activité sur le marché des appartements.

Parmi les petits centres du Canada atlantique, cinq – Gander (T.-N.-L.), Chester et Truro (N.-É.) ainsi que Bathurst et Campbellton (N.-B.) – ont

Figure 3



Source : Association canadienne de l'immeuble. MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble. Le prix MLS® moyen est le prix moyen non corrigé pour la période de janvier à juin.

déclaré des hausses des mises en chantier au deuxième trimestre.

Dans la région de l'Atlantique, 2 242 logements ont été achevés entre le 1er avril et le 30 juin, contre 2 412 à pareille époque en 2010. Quant au nombre d'unités en construction, il a progressé de 11,6 % durant la même période.

Les ventes MLS® ont régressé au deuxième trimestre

Au Canada atlantique, le nombre non corrigé de ventes MLS® a diminué de 1,7 %, d'une année sur l'autre, au deuxième trimestre. Seul le marché du Nouveau-Brunswick a été robuste : le nombre non corrigé de ventes s'y est accru de plus de 5 %.

Globalement, le cumul non corrigé pour la période de janvier à juin a régressé d'un peu plus de 3 %. Les ventes ont diminué de moins de 1 % au Nouveau-Brunswick, de 4 % en Nouvelle-Écosse, de 6 % à l'Île-du-Prince-Édouard et d'un peu moins de 9 % à Terre-Neuve-et-Labrador durant le premier semestre de 2011.

La croissance des prix MLS® reste positive

Le prix MLS® moyen (non corrigé) au Canada atlantique a gagné 2,5 % au deuxième trimestre et s'est établi à 202 644 \$. Il a progressé de 2,3 % au premier semestre et a atteint 200 278 \$.

À la fin de juin 2011, le nombre non corrigé d'inscriptions avait augmenté de 5 % par rapport à la même période un an plus tôt.

Facteurs économiques

En données désaisonnalisées, la population active a diminué de 0,4 % au Canada atlantique au deuxième trimestre. Le nombre total d'emplois s'est également replié (0,2 %).

Durant la période du 1er avril au 30 juin, le taux de chômage dans les provinces atlantiques est descendu de 10,8 % en 2010 à 10,6 % en 2011.

Les prévisions économiques demeurent favorables pour cette année, mais la croissance ne dépassera pas les niveaux atteints en 2010, car elle sera limitée par certains facteurs comme l'évolution du dollar, les cours du pétrole et la progression restreinte de l'emploi.

À Terre-Neuve-et-Labrador, les projets dans les secteurs de l'énergie et des mines ainsi que la production et l'activité minière actuelles demeureront les moteurs de l'expansion. Les dépenses en immobilisations donneront un élan considérable à l'activité économique : la province présente ainsi les meilleures perspectives du Canada atlantique. Le PIB provincial devrait donc progresser de 3,5 % cette année et de 2,5 % l'an prochain.

À l'Île-du-Prince-Édouard, la croissance économique devrait être supérieure à la moyenne sur cinq ans durant la période visée par les prévisions, grâce à un accroissement de la demande de fruits de mer et de produits agricoles provenant de la province. Le tourisme devrait également obtenir de meilleurs résultats cette année. La croissance sera toutefois moins rapide qu'en 2010, en raison de la baisse des dépenses provinciales en immobilisations et de la faiblesse des investissements privés. Elle se chiffrera donc à 1,5 % cette année et à 1,6 %

l'an prochain, selon les prévisions.

En Nouvelle-Écosse, la croissance se situera à nouveau près de la moyenne sur 10 ans, qui est de 1,6 %. Elle pourrait cependant s'accélérer, si les nombreux grands projets se concrétisent plus tard cette année ou l'an prochain. On prévoit des hausses de 1,4 % en 2011 et de 1,6 % en 2012.

Au Nouveau-Brunswick, la croissance restera inférieure à 2 % au cours de l'horizon provisionnel. Même si elle profitera de la hausse des prix de l'énergie et d'un redressement des exportations, en raison notamment d'une légère amélioration du cours de la potasse, il reste que les perspectives économiques seront assombries par une réduction des dépenses en immobilisations. La croissance du PIB provincial devrait par conséquent être modérée : 1,3 % cette année et 1,5 % l'an prochain.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans **TOUS** les rapports:

- 1 Sommaire de l'activité, de la région
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au MLS®
- 6 Niveau des indicateurs économiques
- 6.1 Variation des indicateurs économiques

Fournis dans **CERTAINS** des rapports:

- 1.2 Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet

* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.

** Variation supérieure à 200 %

- Néant

-- Nombre infime

DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I : Sommaire de l'activité, région de l'Atlantique

Deuxième trimestre 2011

	Centres urbains									Centres ruraux	Tous logements confondus*		
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs						
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée		Appart. et autres				
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres					
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER													
T2 2011	1 279	314	238	1	8	90	44	626	725	3 325			
T2 2010	1 631	276	201	2	11	144	62	462	1 029	3 818			
Variation en %	-21,6	13,8	18,4	-50,0	-27,3	-37,5	-29,0	35,5	-29,5	-12,9			
Cumul 2011	1 784	372	324	1	23	142	49	954	1 009	4 658			
Cumul 2010	2 282	374	313	4	18	148	97	758	1 417	5 411			
Variation en %	-21,8	-0,5	3,5	-75,0	27,8	-4,1	-49,5	25,9	-28,8	-13,9			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION													
T2 2011	2 592	528	614	11	57	446	51	2 622	1 088	8 009			
T2 2010	2 750	436	570	10	70	624	67	1 566	1 082	7 175			
Variation en %	-5,7	21,1	7,7	10,0	-18,6	-28,5	-23,9	67,4	0,6	11,6			
LOGEMENTS ACHEVÉS													
T2 2011	1 012	176	171	2	27	109	36	127	582	2 242			
T2 2010	1 149	194	127	3	16	99	48	241	535	2 412			
Variation en %	-11,9	-9,3	34,6	-33,3	68,8	10,1	-25,0	-47,3	8,8	-7,0			
Cumul 2011	2 057	332	345	8	51	203	95	298	1 550	4 939			
Cumul 2010	2 377	368	210	6	63	164	110	404	1 456	5 158			
Variation en %	-13,5	-9,8	64,3	33,3	-19,0	23,8	-13,6	-26,2	6,5	-4,2			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS													
T2 2011	132	59	41	0	17	56	3	141	na	449			
T2 2010	149	70	16	0	19	82	5	142	na	483			
Variation en %	-11,4	-15,7	156,3	s.o.	-10,5	-31,7	-40,0	-0,7	s.o.	-7,0			
LOGEMENTS ÉCOULÉS													
T2 2011	842	165	171	3	29	131	24	83	na	1 448			
T2 2010	928	189	114	3	27	142	28	109	na	1 540			
Variation en %	-9,3	-12,7	50,0	0,0	7,4	-7,7	-14,3	-23,9	s.o.	-6,0			
Cumul 2011	1 637	292	319	8	51	267	41	139	na	2 754			
Cumul 2010	1 901	338	204	6	75	211	80	170	na	2 985			
Variation en %	-13,9	-13,6	56,4	33,3	-32,0	26,5	-48,8	-18,2	s.o.	-7,7			

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2011

	Centres urbains									Centres ruraux	Tous logements confondus*		
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs						
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée		Appart. et autres				
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée				
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER													
T2 2011	467	4	195	1	2	0	24	0	295	988			
T2 2010	590	6	75	2	6	0	18	0	430	1 127			
Variation en %	-20,8	-33,3	160,0	-50,0	-66,7	s.o.	33,3	s.o.	-31,4	-12,3			
Cumul 2011	649	4	229	1	14	24	24	0	408	1 353			
Cumul 2010	791	6	111	4	13	4	30	0	604	1 563			
Variation en %	-18,0	-33,3	106,3	-75,0	7,7	**	-20,0	s.o.	-32,5	-13,4			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION													
T2 2011	1 118	10	288	11	15	69	24	12	294	1 841			
T2 2010	1 188	6	195	10	31	66	22	0	418	1 936			
Variation en %	-5,9	66,7	47,7	10,0	-51,6	4,5	9,1	s.o.	-29,7	-4,9			
LOGEMENTS ACHEVÉS													
T2 2011	406	8	90	2	14	21	22	0	230	793			
T2 2010	401	12	36	3	3	0	16	0	220	691			
Variation en %	1,2	-33,3	150,0	-33,3	**	s.o.	37,5	s.o.	4,5	14,8			
Cumul 2011	786	12	196	8	14	21	30	0	663	1 730			
Cumul 2010	853	22	86	6	15	26	16	0	582	1 606			
Variation en %	-7,9	-45,5	127,9	33,3	-6,7	-19,2	87,5	s.o.	13,9	7,7			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS													
T2 2011	18	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	18			
T2 2010	5	0	2	0	0	2	0	0	s.o.	9			
Variation en %	**	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	100,0			
LOGEMENTS ÉCOULÉS													
T2 2011	358	2	86	3	12	21	10	0	s.o.	492			
T2 2010	356	15	34	3	3	5	0	0	s.o.	416			
Variation en %	0,6	-86,7	152,9	0,0	**	**	s.o.	s.o.	s.o.	18,3			
Cumul 2011	670	4	182	8	12	21	10	0	s.o.	907			
Cumul 2010	739	19	82	6	15	33	0	0	s.o.	894			
Variation en %	-9,3	-78,9	122,0	33,3	-20,0	-36,4	s.o.	s.o.	s.o.	1,5			

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, Île-du-Prince-Édouard
Deuxième trimestre 2011

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*	
	Logements pour propriétaire-occupant				Logements locatifs						
	En propriété absolue		En copropriété		Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER											
T2 2011	60	6	0	0	0	0	0	0	95	51	212
T2 2010	123	10	27	0	0	0	0	0	74	55	289
Variation en %	-51,2	-40,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	28,4	-73	-26,6	
Cumul 2011	83	14	11	0	0	0	0	0	116	89	313
Cumul 2010	144	14	31	0	0	0	0	0	74	69	332
Variation en %	-42,4	0,0	-64,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	56,8	29,0	-5,7	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION											
T2 2011	80	8	8	0	5	0	0	0	211	50	362
T2 2010	127	18	45	0	0	46	0	0	202	49	487
Variation en %	-37,0	-55,6	-82,2	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	4,5	2,0	-25,7	
LOGEMENTS ACHEVÉS											
T2 2011	34	16	10	0	0	0	0	0	12	44	116
T2 2010	31	10	4	0	5	0	0	0	43	27	120
Variation en %	9,7	60,0	150,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-72,1	63,0	-3,3	
Cumul 2011	69	24	13	0	10	0	0	0	58	117	291
Cumul 2010	116	12	10	0	13	0	5	87	76	319	
Variation en %	-40,5	100,0	30,0	s.o.	-23,1	s.o.	-100,0	-33,3	53,9	-8,8	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS											
T2 2011	13	16	12	0	0	8	0	30	s.o.	79	
T2 2010	0	0	0	0	0	8	0	23	s.o.	31	
Variation en %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	30,4	s.o.	154,8	
LOGEMENTS ÉCOULÉS											
T2 2011	38	7	6	0	0	0	0	7	s.o.	58	
T2 2010	30	10	2	0	5	0	0	12	s.o.	59	
Variation en %	26,7	-30,0	200,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-41,7	s.o.	-1,7	
Cumul 2011	75	11	7	0	10	40	0	54	s.o.	197	
Cumul 2010	111	12	6	0	13	9	1	36	s.o.	188	
Variation en %	-32,4	-8,3	16,7	s.o.	-23,1	**	-100,0	50,0	s.o.	4,8	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Nouvelle-Écosse
Deuxième trimestre 2011

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*		
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs					
	En propriété absolue			En copropriété			Logements locatifs					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER												
T2 2011	427	96	9	0	6	50	15	404	156	1 163		
T2 2010	491	90	43	0	0	98	33	201	266	1 222		
Variation en %	-13,0	6,7	-79,1	s.o.	s.o.	-49,0	-54,5	101,0	-41,4	-4,8		
Cumul 2011	655	144	46	0	6	78	19	699	241	1 888		
Cumul 2010	819	140	86	0	0	98	34	393	343	1 913		
Variation en %	-20,0	2,9	-46,5	s.o.	s.o.	-20,4	-44,1	77,9	-29,7	-1,3		
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION												
T2 2011	835	166	121	0	6	256	15	1 708	310	3 417		
T2 2010	861	170	140	0	15	413	33	856	327	2 815		
Variation en %	-3,0	-2,4	-13,6	s.o.	-60,0	-38,0	-54,5	99,5	-5,2	21,4		
LOGEMENTS ACHEVÉS												
T2 2011	358	80	39	0	0	56	10	42	177	762		
T2 2010	458	52	67	0	0	38	4	88	147	854		
Variation en %	-21,8	53,8	-41,8	s.o.	s.o.	47,4	150,0	-52,3	20,4	-10,8		
Cumul 2011	739	138	59	0	0	66	50	46	384	1 482		
Cumul 2010	871	118	92	0	0	65	18	116	390	1 670		
Variation en %	-15,2	16,9	-35,9	s.o.	s.o.	1,5	177,8	-60,3	-1,5	-11,3		
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS												
T2 2011	38	14	7	0	8	6	2	0	s.o.	75		
T2 2010	50	4	0	0	9	40	1	78	s.o.	182		
Variation en %	-24,0	**	s.o.	s.o.	-11,1	-85,0	100,0	-100,0	s.o.	-58,8		
LOGEMENTS ÉCOULÉS												
T2 2011	251	72	41	0	3	58	9	14	s.o.	448		
T2 2010	302	37	59	0	9	38	2	4	s.o.	451		
Variation en %	-16,9	94,6	-30,5	s.o.	-66,7	52,6	**	**	s.o.	-0,7		
Cumul 2011	472	108	63	0	9	109	13	14	s.o.	788		
Cumul 2010	544	81	84	0	12	65	10	4	s.o.	800		
Variation en %	-13,2	33,3	-25,0	s.o.	-25,0	67,7	30,0	**	s.o.	-1,5		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1d : Sommaire de l'activité, Nouveau-Brunswick
Deuxième trimestre 2011

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*	
	Logements pour propriétaire-occupant				Logements locatifs						
	En propriété absolue		En copropriété		Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER											
T2 2011	325	208	34	0	0	40	5	127	223	962	
T2 2010	427	170	56	0	5	46	11	187	278	1 180	
Variation en %	-23,9	22,4	-39,3	s.o.	-100,0	-13,0	-54,5	-32,1	-19,8	-18,5	
Cumul 2011	397	210	38	0	3	40	6	139	271	1 104	
Cumul 2010	528	214	85	0	5	46	33	291	401	1 603	
Variation en %	-24,8	-1,9	-55,3	s.o.	-40,0	-13,0	-81,8	-52,2	-32,4	-31,1	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION											
T2 2011	559	344	197	0	31	121	12	691	434	2 389	
T2 2010	574	242	190	0	24	99	12	508	288	1 937	
Variation en %	-2,6	42,1	3,7	s.o.	29,2	22,2	0,0	36,0	50,7	23,3	
LOGEMENTS ACHEVÉS											
T2 2011	214	72	32	0	13	32	4	73	131	571	
T2 2010	259	120	20	0	8	61	28	110	141	747	
Variation en %	-17,4	-40,0	60,0	s.o.	62,5	-47,5	-85,7	-33,6	-7,1	-23,6	
Cumul 2011	463	158	77	0	27	116	15	194	386	1 436	
Cumul 2010	537	216	22	0	35	73	71	201	408	1 563	
Variation en %	-13,8	-26,9	**	s.o.	-22,9	58,9	-78,9	-3,5	-5,4	-8,1	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS											
T2 2011	63	29	22	0	9	42	1	111	s.o.	277	
T2 2010	94	66	14	0	10	32	4	41	s.o.	261	
Variation en %	-33,0	-56,1	57,1	s.o.	-10,0	31,3	-75,0	170,7	s.o.	6,1	
LOGEMENTS ÉCOULÉS											
T2 2011	195	84	38	0	14	52	5	62	s.o.	450	
T2 2010	240	127	19	0	10	99	26	93	s.o.	614	
Variation en %	-18,8	-33,9	100,0	s.o.	40,0	-47,5	-80,8	-33,3	s.o.	-26,7	
Cumul 2011	420	169	67	0	20	97	18	71	s.o.	862	
Cumul 2010	507	226	32	0	35	104	69	130	s.o.	1 103	
Variation en %	-17,2	-25,2	109,4	s.o.	-42,9	-6,7	-73,9	-45,4	s.o.	-21,8	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, région de l'Atlantique

2001 - 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*		
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs					
	En propriété absolue			En copropriété								
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres				
2010	5 163	808	708	18	57	229	186	2 124	3 479	12 772		
Variation en %	5,6	9,8	42,2	**	-54,8	-16,1	13,4	48,2	25,6	17,2		
2009	4 889	736	498	3	126	273	164	1 433	2 771	10 893		
Variation en %	-15,4	-24,3	-21,2	s.o.	53,7	5,8	-4,1	10,2	-8,8	-10,9		
2008	5 776	972	632	0	82	258	171	1 300	3 038	12 229		
Variation en %	14,3	4,7	16,2	s.o.	-5,7	-40,0	-10,0	-7,0	-19,2	-1,3		
2007	5 052	928	544	0	87	430	190	1 398	3 762	12 391		
Variation en %	16,9	4,0	-10,1	s.o.	19,2	-0,2	-10,4	-16,7	0,6	3,7		
2006	4 321	892	605	0	73	431	212	1 679	3 738	11 953		
Variation en %	-8,9	5,6	-6,6	-100,0	92,1	-31,4	-20,0	56,6	-3,0	-1,2		
2005	4 744	845	648	1	38	628	265	1 072	3 853	12 094		
Variation en %	-12,2	2,1	19,6	s.o.	-40,6	36,8	-28,2	8,9	1,3	-2,9		
2004	5 404	828	542	0	64	459	369	984	3 803	12 453		
Variation en %	2,6	32,5	-1,6	s.o.	12,3	-13,6	21,4	-39,1	-6,8	-4,9		
2003	5 267	625	551	0	57	531	304	1 615	4 080	13 091		
Variation en %	1,1	49,2	66,5	-100,0	11,8	41,2	-11,4	-3,6	13,7	8,9		
2002	5 208	419	331	1	51	376	343	1 676	3 588	12 026		
Variation en %	23,9	55,2	113,5	s.o.	82,1	-2,1	33,5	37,4	2,7	20,1		
2001	4 202	270	155	0	28	384	257	1 220	3 495	10 017		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, Terre-Neuve-et-Labrador

2001 - 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*		
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs					
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres				
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres				
2010	1 746	26	305	18	24	4	66	24	1 393	3 606		
Variation en %	5,2	-18,8	58,0	**	-36,8	-81,0	**	-61,3	34,6	18,0		
2009	1 659	32	193	3	38	21	14	62	1 035	3 057		
Variation en %	-6,9	-68,6	-22,2	s.o.	58,3	-22,2	-44,0	181,8	0,3	-6,3		
2008	1 781	102	248	0	24	27	25	22	1 032	3 261		
Variation en %	22,8	13,3	24,0	s.o.	**	-32,5	-10,7	100,0	25,2	23,1		
2007	1 450	90	200	0	6	40	28	11	824	2 649		
Variation en %	24,0	-13,5	4,7	s.o.	20,0	s.o.	s.o.	-54,2	11,2	18,6		
2006	1 169	104	191	0	5	0	0	24	741	2 234		
Variation en %	-9,5	-28,8	-28,5	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	**	0,5	-10,6		
2005	1 292	146	267	0	0	52	0	4	737	2 498		
Variation en %	-13,2	-43,4	-2,2	s.o.	-100,0	116,7	-100,0	-86,2	-5,4	-13,0		
2004	1 489	258	273	0	14	24	4	29	779	2 870		
Variation en %	4,0	**	-6,2	s.o.	100,0	-52,9	-66,7	**	-6,0	6,6		
2003	1 432	62	291	0	7	51	12	8	829	2 692		
Variation en %	12,6	**	56,5	-100,0	-73,1	**	s.o.	-80,0	-4,4	11,3		
2002	1 272	16	186	1	26	7	0	40	867	2 419		
Variation en %	26,4	100,0	69,1	s.o.	30,0	-65,0	-100,0	s.o.	42,6	35,3		
2001	1 006	8	110	0	20	20	14	0	608	1 788		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, île-du-Prince-Édouard

2001 - 2010

	Centres urbains										Centres ruraux	Tous logements confondus*		
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs							
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres						
2010	272	58	50	0	0	0	1	211	164	756				
Variation en %	-6,8	26,1	42,9	s.o.	-100,0	-100,0	-91,7	-13,2	-10,9	-13,8				
2009	292	46	35	0	19	46	12	243	184	877				
Variation en %	-6,7	-4,2	16,7	s.o.	s.o.	**	-57,1	**	-15,2	23,2				
2008	313	48	30	0	0	13	28	63	217	712				
Variation en %	-4,0	-40,0	20,0	s.o.	s.o.	8,3	**	85,3	-18,4	-5,1				
2007	326	80	25	0	0	12	7	34	266	750				
Variation en %	5,5	42,9	127,3	s.o.	s.o.	-50,0	75,0	-71,4	23,7	1,6				
2006	309	56	11	0	0	24	4	119	215	738				
Variation en %	-11,0	-44,6	-54,2	s.o.	-100,0	s.o.	-91,3	**	-30,2	-14,4				
2005	347	101	24	0	3	0	46	33	308	862				
Variation en %	-6,7	44,3	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-8,0	-56,0	-2,5	-6,2				
2004	372	70	36	0	0	0	50	75	316	919				
Variation en %	3,9	16,7	**	s.o.	s.o.	s.o.	25,0	-15,7	21,1	12,9				
2003	358	60	6	0	0	0	40	89	261	814				
Variation en %	11,5	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-56,5	20,3	1,6	5,0				
2002	321	30	0	0	0	0	92	74	257	775				
Variation en %	8,1	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	164,3	-14,3	14,8				
2001	297	30	0	0	0	0	20	28	300	675				

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Nouvelle-Écosse
2001 - 2010

	Centres urbains									Centres ruraux	Tous logements confondus*		
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs						
	En propriété absolue			En copropriété									
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres					
2010	1 864	290	167	0	0	98	56	1 063	771		4 309		
Variation en %	12,7	17,9	21,9	s.o.	-100,0	22,5	100,0	69,5	18,4		25,3		
2009	1 654	246	137	0	15	80	28	627	651		3 438		
Variation en %	-20,6	-6,8	-15,4	s.o.	-11,8	-48,1	-17,6	2,3	-0,6		-13,7		
2008	2 083	264	162	0	17	154	34	613	655		3 982		
Variation en %	23,5	2,3	24,6	s.o.	-52,8	-48,3	-27,7	-29,1	-54,2		-16,2		
2007	1 687	258	130	0	36	298	47	864	1 430		4 750		
Variation en %	11,1	-6,5	-11,0	s.o.	140,0	8,4	-9,6	-17,2	-8,9		-3,0		
2006	1 519	276	146	0	15	275	52	1 044	1 569		4 896		
Variation en %	-11,1	15,0	-21,1	-100,0	87,5	-41,7	79,3	70,0	3,4		2,5		
2005	1 708	240	185	1	8	472	29	614	1 518		4 775		
Variation en %	-11,0	3,4	16,4	s.o.	-60,0	11,1	11,5	15,2	8,2		1,2		
2004	1 919	232	159	0	20	425	26	533	1 403		4 717		
Variation en %	5,6	-17,4	31,4	s.o.	-60,0	-11,5	-43,5	-32,3	-6,8		-7,4		
2003	1 817	281	121	0	50	480	46	787	1 505		5 096		
Variation en %	-16,4	30,1	17,5	s.o.	100,0	36,0	15,0	-2,5	20,5		2,5		
2002	2 174	216	103	0	25	353	40	807	1 249		4 970		
Variation en %	34,4	64,9	**	s.o.	**	40,1	**	8,9	-5,7		21,5		
2001	1 618	131	16	0	4	252	5	741	1 325		4 092		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau I.2d : Historique des logements mis en chantier, Nouveau-Brunswick
2001 - 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*		
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs					
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres				
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres				
2010	1 281	434	186	0	33	127	63	826	1 151	4 101		
Variation en %	-0,2	5,3	39,8	s.o.	-38,9	0,8	-42,7	64,9	27,7	16,5		
2009	1 284	412	133	0	54	126	110	501	901	3 521		
Variation en %	-19,7	-26,2	-30,7	s.o.	31,7	96,9	31,0	-16,8	-20,5	-17,6		
2008	1 599	558	192	0	41	64	84	602	1 134	4 274		
Variation en %	0,6	11,6	1,6	s.o.	-8,9	-20,0	-22,2	23,1	-8,7	0,8		
2007	1 589	500	189	0	45	80	108	489	1 242	4 242		
Variation en %	20,0	9,6	-26,5	s.o.	-15,1	-39,4	-30,8	-0,6	2,4	3,8		
2006	1 324	456	257	0	53	132	156	492	1 213	4 085		
Variation en %	-5,2	27,4	49,4	s.o.	96,3	26,9	-17,9	16,9	-6,0	3,2		
2005	1 397	358	172	0	27	104	190	421	1 290	3 959		
Variation en %	-14,0	33,6	132,4	s.o.	-10,0	**	-34,3	21,3	-1,1	0,3		
2004	1 624	268	74	0	30	10	289	347	1 305	3 947		
Variation en %	-2,2	20,7	-44,4	s.o.	s.o.	s.o.	40,3	-52,5	-12,1	-12,1		
2003	1 660	222	133	0	0	0	206	731	1 485	4 489		
Variation en %	15,2	41,4	**	s.o.	s.o.	-100,0	-2,4	-3,2	22,2	16,2		
2002	1 441	157	42	0	0	16	211	755	1 215	3 862		
Variation en %	12,5	55,4	44,8	s.o.	-100,0	-85,7	-3,2	67,4	-3,7	11,6		
2001	1 281	101	29	0	4	112	218	451	1 262	3 462		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

Terre-Neuve-et-Labrador

Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	387	499	0	8	11	19	174	50	572	576	-0,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	23	32	0	0	0	0	0	0	23	32	-28,1
Corner Brook	12	18	2	0	0	0	2	0	16	18	-11,1
Gander	33	20	6	4	16	0	4	8	59	32	84,4
Grand Falls-Windsor	14	23	2	2	3	10	4	4	23	39	-41,0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	469	592	10	14	30	29	184	62	693	697	-0,6

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

Terre-Neuve-et-Labrador

Janvier - juin 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	560	698	0	8	27	26	226	90	813	822	-1,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	29	32	0	0	0	0	0	0	29	32	-9,4
Corner Brook	14	20	2	0	0	0	2	0	18	20	-10,0
Gander	33	21	6	4	16	0	4	8	59	33	78,8
Grand Falls-Windsor	15	24	2	2	3	22	6	4	26	52	-50,0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	651	795	10	14	46	48	238	102	945	959	-1,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Île-du-Prince-Édouard Deuxième trimestre 2011											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	51	110	4	6	0	16	79	68	134	200	-33,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	9	13	2	4	0	11	16	6	27	34	-20,6
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	60	123	6	10	0	27	95	74	161	234	-31,2

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Île-du-Prince-Édouard Janvier - juin 2011											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	71	128	8	10	3	16	100	68	182	222	-18,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	12	16	6	4	8	15	16	6	42	41	2,4
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	83	144	14	14	11	31	116	74	224	263	-14,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse

Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	241	251	46	60	14	41	378	299	679	651	4,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	37	39	28	28	0	0	0	2	65	69	-5,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	15	10	0	0	0	0	0	0	15	10	50,0
East Hants (DM)	19	19	6	4	10	0	0	2	35	25	40,0
Kentville (AR)	18	22	8	10	0	6	0	0	26	38	-31,6
Kings Sub A (MC)	10	23	0	4	0	0	10	0	20	27	-25,9
Lunenburg (DM)	24	32	0	0	0	0	0	0	24	32	-25,0
New Glasgow	18	17	0	0	0	0	20	2	38	19	100,0
Queens (MR)	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Truro	25	48	8	2	0	3	48	0	81	53	52,8
West Hants (DM)	19	17	0	0	0	0	0	0	19	17	11,8
Yarmouth (DM)	4	9	0	0	0	0	0	0	4	9	-55,6
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	431	493	96	108	24	50	456	305	1 007	956	5,3

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

Nouvelle-Écosse

Janvier - juin 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	388	467	70	86	35	71	703	493	1 196	1 117	7,1
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	48	51	40	38	0	0	0	2	88	91	-3,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	17	14	0	0	0	0	0	0	17	14	21,4
East Hants (DM)	36	29	12	6	10	0	0	6	58	41	41,5
Kentville (AR)	25	33	14	16	10	13	0	0	49	62	-21,0
Kings Sub A (MC)	14	42	0	6	0	0	10	0	24	48	-50,0
Lunenburg (DM)	32	42	0	0	0	0	0	0	32	42	-23,8
New Glasgow	28	35	0	2	4	0	20	2	52	39	33,3
Queens (MR)	3	8	0	0	0	0	0	0	3	8	-62,5
Truro	41	70	10	4	0	3	48	0	99	77	28,6
West Hants (DM)	23	19	0	0	0	0	0	0	23	19	21,1
Yarmouth (DM)	6	12	0	0	0	0	0	0	6	12	-50,0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	661	822	146	158	59	87	781	503	1 647	1 570	4,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

Nouveau-Brunswick

Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	73	127	18	6	0	8	27	16	118	157	-24,8
Moncton	133	144	184	154	24	25	26	153	367	476	-22,9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	86	114	6	8	8	24	92	68	192	214	-10,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	19	27	0	2	0	0	24	0	43	29	48,3
Campbelton	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Edmundston	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
Miramichi	11	16	0	0	0	0	0	0	11	16	-31,3
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	330	438	208	170	32	57	169	237	739	902	-18,1

Tableau 2.1d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

Nouveau-Brunswick

Janvier - juin 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	96	162	18	10	3	25	39	67	156	264	-40,9
Moncton	144	181	186	190	24	41	26	168	380	580	-34,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	123	149	6	10	8	30	96	108	233	297	-21,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	20	28	0	4	0	0	24	0	44	32	37,5
Campbelton	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Edmundston	6	10	0	0	0	0	0	0	6	10	-40,0
Miramichi	11	17	0	0	0	0	0	0	11	17	-35,3
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	403	549	210	214	35	96	185	343	833	1 202	-30,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**Terre-Neuve-et-Labrador****Deuxième trimestre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	11	19	0	0	174	50	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	2	0	0	0
Gander	0	0	16	0	4	8	0	0
Grand Falls-Windsor	0	0	3	10	4	4	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	11	19	19	10	184	62	0	0

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**Terre-Neuve-et-Labrador****Janvier - juin 2011**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	27	26	0	0	226	90	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	2	0	0	0
Gander	0	0	16	0	4	8	0	0
Grand Falls-Windsor	0	0	3	22	6	4	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	27	26	19	22	238	102	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**Île-du-Prince-Édouard****Deuxième trimestre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	0	16	0	0	0	0	79	68
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	11	0	0	0	0	16	6
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	0	27	0	0	0	0	95	74

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**Île-du-Prince-Édouard****Janvier - juin 2011**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	3	16	0	0	0	0	100	68
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	8	15	0	0	0	0	16	6
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	11	31	0	0	0	0	116	74

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**Nouvelle-Écosse****Deuxième trimestre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	10	37	4	4	50	98	328	201
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	0	0	0	2	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	3	0	7	0	0	2	0	0
Kentville (AR)	0	0	0	6	0	0	0	0
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	10	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	0	2	2	18	0
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	0	0	3	0	0	0	0
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	48	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	13	37	11	13	52	104	404	201

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**Nouvelle-Écosse****Janvier - juin 2011**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	31	67	4	4	80	100	623	393
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	0	0	0	2	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	3	0	7	0	0	6	0	0
Kentville (AR)	10	7	0	6	0	0	0	0
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	10	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	4	0	0	0	2	2	18	0
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	0	0	0	0	0	0	0
West Hants (DM)	0	0	0	3	0	0	48	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	48	74	11	13	82	110	699	393

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**Nouveau-Brunswick****Deuxième trimestre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	0	8	0	0	0	2	27	14
Moncton	24	25	0	0	2	2	24	151
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	8	24	0	0	40	46	52	22
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	0	0	0	0	24	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	32	57	0	0	42	50	127	187

Tableau 2.3d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**Nouveau-Brunswick****Janvier - juin 2011**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	3	25	0	0	0	2	39	65
Moncton	24	29	0	12	2	2	24	166
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	8	30	0	0	44	48	52	60
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	0	0	0	0	24	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	35	84	0	12	46	52	139	291

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**Terre-Neuve-et-Labrador****Deuxième trimestre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	571	562	1	8	0	6	572	576
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	23	32	0	0	0	0	23	32
Corner Brook	13	18	2	0	1	0	16	18
Gander	41	32	0	0	18	0	59	32
Grand Falls-Windsor	18	27	0	0	5	12	23	39
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	666	671	3	8	24	18	693	697

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**Terre-Neuve-et-Labrador****Janvier - juin 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	776	795	37	21	0	6	813	822
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	29	32	0	0	0	0	29	32
Corner Brook	15	20	2	0	1	0	18	20
Gander	41	33	0	0	18	0	59	33
Grand Falls-Windsor	21	28	0	0	5	24	26	52
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	882	908	39	21	24	30	945	959

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé

Île-du-Prince-Édouard

Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	55	132	0	0	79	68	134	200
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	11	28	0	0	16	6	27	34
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	66	160	0	0	95	74	161	234

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé

Île-du-Prince-Édouard

Janvier - juin 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	82	154	0	0	100	68	182	222
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	26	35	0	0	16	6	42	41
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	108	189	0	0	116	74	224	263

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé

Nouvelle-Écosse

Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	288	348	56	98	335	205	679	651
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	65	50	0	0	0	19	65	69
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	15	10	0	0	0	0	15	10
East Hants (DM)	28	25	0	0	7	0	35	25
Kentville (AR)	26	32	0	0	0	6	26	38
Kings Sub A (MC)	10	27	0	0	10	0	20	27
Lunenburg (DM)	24	32	0	0	0	0	24	32
New Glasgow	19	18	0	0	19	1	38	19
Queens (MR)	1	6	0	0	0	0	1	6
Truro	33	50	0	0	48	3	81	53
West Hants (DM)	19	17	0	0	0	0	19	17
Yarmouth (DM)	4	9	0	0	0	0	4	9
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	532	624	56	98	419	234	1 007	956

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé

Nouvelle-Écosse

Janvier - juin 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	482	622	84	98	630	397	1 196	1 117
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	88	71	0	0	0	20	88	91
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	17	14	0	0	0	0	17	14
East Hants (DM)	49	41	0	0	9	0	58	41
Kentville (AR)	49	56	0	0	0	6	49	62
Kings Sub A (MC)	14	48	0	0	10	0	24	48
Lunenburg (DM)	30	42	0	0	2	0	32	42
New Glasgow	33	38	0	0	19	1	52	39
Queens (MR)	3	8	0	0	0	0	3	8
Truro	51	74	0	0	48	3	99	77
West Hants (DM)	23	19	0	0	0	0	23	19
Yarmouth (DM)	6	12	0	0	0	0	6	12
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	845	1 045	84	98	718	427	1 647	1 570

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**Nouveau-Brunswick****Deuxième trimestre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	91	143	0	0	27	14	118	157
Moncton	339	325	0	0	28	151	367	476
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	99	130	40	51	53	33	192	214
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	19	29	0	0	24	0	43	29
Campbellton	3	2	0	0	0	0	3	2
Edmundston	5	8	0	0	0	0	5	8
Miramichi	11	16	0	0	0	0	11	16
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	567	653	40	51	132	198	739	902

Tableau 2.5d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**Nouveau-Brunswick****Janvier - juin 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	113	199	3	0	40	65	156	264
Moncton	352	400	0	0	28	180	380	580
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	140	167	40	51	53	79	233	297
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	20	32	0	0	24	0	44	32
Campbellton	3	2	0	0	0	0	3	2
Edmundston	6	10	0	0	0	0	6	10
Miramichi	11	17	0	0	0	0	11	17
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	645	827	43	51	145	324	833	1 202

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**Terre-Neuve-et-Labrador****Deuxième trimestre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	358	355	2	12	30	3	99	36	489	406	20,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	17	17	0	0	0	0	0	0	17	17	0,0
Corner Brook	11	11	8	0	0	0	0	0	19	11	72,7
Gander	16	17	0	2	12	0	2	0	30	19	57,9
Grand Falls-Windsor	6	4	0	2	0	12	2	0	8	18	-55,6
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	408	404	10	16	42	15	103	36	563	471	19,5

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**Terre-Neuve-et-Labrador****Janvier - juin 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	679	744	4	16	30	15	195	110	908	885	2,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	37	33	0	2	0	0	0	0	37	35	5,7
Corner Brook	24	29	10	4	0	0	0	0	34	33	3,0
Gander	34	37	0	2	18	0	10	2	62	41	51,2
Grand Falls-Windsor	20	16	2	2	0	12	4	0	26	30	-13,3
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	794	859	16	26	48	27	209	112	1 067	1 024	4,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**Île-du-Prince-Édouard****Deuxième trimestre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	30	28	10	10	10	5	4	43	54	86	-37,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	4	3	6	0	0	4	8	0	18	7	157,1
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	34	31	16	10	10	9	12	43	72	93	-22,6

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**Île-du-Prince-Édouard****Janvier - juin 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	63	108	18	12	23	23	44	87	148	230	-35,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	6	9	6	0	0	4	14	0	26	13	100,0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	69	117	24	12	23	27	58	87	174	243	-28,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Nouvelle-Écosse

Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	200	273	58	14	36	59	70	116	364	462	-21,2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	31	46	14	16	4	0	0	7	49	69	-29,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	6	11	0	0	0	0	0	2	6	13	-53,8
East Hants (DM)	21	16	4	2	0	0	0	4	25	22	13,6
Kentville (AR)	18	14	8	8	3	0	24	0	53	22	140,9
Kings Sub A (MC)	9	13	0	4	0	0	0	0	9	17	-47,1
Lunenburg (DM)	23	19	0	2	0	0	0	0	23	21	9,5
New Glasgow	15	20	0	4	0	0	0	0	15	24	-37,5
Queens (MR)	3	8	0	0	0	0	0	0	3	8	-62,5
Truro	23	24	0	2	0	0	4	5	27	31	-12,9
West Hants (DM)	10	12	0	0	0	0	0	0	10	12	-16,7
Yarmouth (DM)	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	360	462	84	52	43	59	98	134	585	707	-17,3

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Nouvelle-Écosse

Janvier - juin 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	394	483	92	54	52	84	82	143	620	764	-18,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	64	82	54	26	4	4	0	7	122	119	2,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	14	17	0	0	0	0	0	2	14	19	-26,3
East Hants (DM)	47	38	6	6	0	0	0	4	53	48	10,4
Kentville (AR)	24	25	12	12	13	0	24	0	73	37	97,3
Kings Sub A (MC)	27	29	4	6	0	0	0	16	31	51	-39,2
Lunenburg (DM)	47	43	0	2	0	0	0	0	47	45	4,4
New Glasgow	41	49	0	6	0	0	6	0	47	55	-14,5
Queens (MR)	7	15	0	0	0	0	0	12	7	27	-74,1
Truro	47	61	2	6	0	6	4	5	53	78	-32,1
West Hants (DM)	22	23	0	0	0	0	0	0	22	23	-4,3
Yarmouth (DM)	9	14	0	0	0	0	0	0	9	14	-35,7
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	743	879	170	118	69	94	116	189	1 098	1 280	-14,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**Nouveau-Brunswick****Deuxième trimestre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus			
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	Variation en %	
Centres de 100 000 habitants et plus												
Saint John	46	55	4	10	10	4	7	0	67	69	-2,9	
Moncton	77	136	64	108	14	8	69	52	224	304	-26,3	
Centres de 50 000 à 99 999 habitants												
Fredericton	71	63	6	6	11	13	34	125	122	207	-41,1	
Centres de 10 000 à 49 999 habitants												
Bathurst	8	10	0	0	0	0	0	0	8	10	-20,0	
Campbellton	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0	
Edmundston	4	3	0	0	0	0	3	0	7	3	133,3	
Miramichi	9	12	0	0	0	0	0	0	9	12	-25,0	
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	218	280	74	124	35	25	113	177	440	606	-27,4	

Tableau 3.Id : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**Nouveau-Brunswick****Janvier - juin 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus			
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %	
Centres de 100 000 habitants et plus												
Saint John	109	145	6	18	14	7	72	12	201	182	10,4	
Moncton	183	239	150	194	44	20	95	66	472	519	-9,1	
Centres de 50 000 à 99 999 habitants												
Fredericton	131	134	6	6	28	47	118	141	283	328	-13,7	
Centres de 10 000 à 49 999 habitants												
Bathurst	19	24	0	2	0	0	4	43	23	69	-66,7	
Campbellton	3	3	0	0	0	0	28	8	31	11	181,8	
Edmundston	11	9	0	0	4	4	3	12	18	25	-28,0	
Miramichi	22	21	0	0	0	0	0	0	22	21	4,8	
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	478	575	162	220	90	78	320	282	1 050	1 155	-9,1	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**Terre-Neuve-et-Labrador****Deuxième trimestre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	20	3	10	0	99	36	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	0	0
Gander	0	0	12	0	2	0	0	0
Grand Falls-Windsor	0	0	0	12	2	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	20	3	22	12	103	36	0	0

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**Terre-Neuve-et-Labrador****Janvier - juin 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	20	15	10	0	195	110	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	0	0
Gander	0	0	18	0	10	2	0	0
Grand Falls-Windsor	0	0	0	12	4	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	20	15	28	12	209	112	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé

Île-du-Prince-Édouard

Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	10	5	0	0	0	0	4	43
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	4	0	0	0	0	8	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	10	9	0	0	0	0	12	43

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé

Île-du-Prince-Édouard

Janvier - juin 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	23	19	0	4	0	0	44	87
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	4	0	0	0	0	14	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	23	23	0	4	0	0	58	87

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**Nouvelle-Écosse****Deuxième trimestre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	36	59	0	0	56	38	14	78
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	4	0	0	0	0	7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	2	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	0	4	0	0
Kentville (AR)	3	0	0	0	0	0	24	0
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	0	0	0	0	0
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	0	0	0	0	2	4	3
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	39	59	4	0	56	46	42	88

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**Nouvelle-Écosse****Janvier - juin 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	52	84	0	0	68	65	14	78
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	4	4	0	0	0	7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	2	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	0	4	0	0
Kentville (AR)	3	0	10	0	0	0	24	0
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	16
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	0	2	0	4	0
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	12
Truro	0	0	0	6	0	2	4	3
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	55	84	14	10	70	73	46	116

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**Nouveau-Brunswick****Deuxième trimestre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	10	4	0	0	3	0	4	0
Moncton	14	8	0	0	0	2	69	50
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	11	6	0	7	34	65	0	60
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	3	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	35	18	0	7	40	67	73	110

Tableau 3.3d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**Nouveau-Brunswick****Janvier - juin 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	14	7	0	0	3	0	69	12
Moncton	44	20	0	0	2	16	93	50
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	28	14	0	33	118	65	0	76
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	0	0	0	0	4	43
Campbellton	0	0	0	0	0	0	28	8
Edmundston	4	4	0	0	3	0	0	12
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	90	45	0	33	126	81	194	201

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé**Terre-Neuve-et-Labrador****Deuxième trimestre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	444	398	35	6	10	2	489	406
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	17	17	0	0	0	0	17	17
Corner Brook	17	11	2	0	0	0	19	11
Gander	18	19	0	0	12	0	30	19
Grand Falls-Windsor	8	4	0	0	0	14	8	18
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	504	449	37	6	22	16	563	471

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé**Terre-Neuve-et-Labrador****Janvier - juin 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	857	836	41	47	10	2	908	885
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	37	35	0	0	0	0	37	35
Corner Brook	32	33	2	0	0	0	34	33
Gander	44	41	0	0	18	0	62	41
Grand Falls-Windsor	24	16	0	0	2	14	26	30
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	994	961	43	47	30	16	1 067	1 024

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé

Île-du-Prince-Édouard

Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	50	38	0	5	4	43	54	86
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	10	7	0	0	8	0	18	7
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	60	45	0	5	12	43	72	93

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé

Île-du-Prince-Édouard

Janvier - juin 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	94	125	10	13	44	92	148	230
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	12	13	0	0	14	0	26	13
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	106	138	10	13	58	92	174	243

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	292	345	56	38	16	79	364	462
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	41	60	0	0	8	9	49	69
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	6	13	0	0	0	0	6	13
East Hants (DM)	25	22	0	0	0	0	25	22
Kentville (AR)	29	22	0	0	24	0	53	22
Kings Sub A (MC)	9	17	0	0	0	0	9	17
Lunenburg (DM)	23	21	0	0	0	0	23	21
New Glasgow	15	24	0	0	0	0	15	24
Queens (MR)	3	8	0	0	0	0	3	8
Truro	23	28	0	0	4	3	27	31
West Hants (DM)	10	11	0	0	0	1	10	12
Yarmouth (DM)	1	6	0	0	0	0	1	6
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	477	577	56	38	52	92	585	707

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - juin 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	538	620	66	65	16	79	620	764
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	86	104	0	0	36	15	122	119
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	14	19	0	0	0	0	14	19
East Hants (DM)	53	48	0	0	0	0	53	48
Kentville (AR)	39	37	0	0	34	0	73	37
Kings Sub A (MC)	31	35	0	0	0	16	31	51
Lunenburg (DM)	45	45	0	0	2	0	47	45
New Glasgow	43	55	0	0	4	0	47	55
Queens (MR)	7	15	0	0	0	12	7	27
Truro	49	69	0	0	4	9	53	78
West Hants (DM)	22	20	0	0	0	3	22	23
Yarmouth (DM)	9	14	0	0	0	0	9	14
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	936	1 081	66	65	96	134	1 098	1 280

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4d : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	62	65	0	4	5	0	67	69
Moncton	150	241	2	4	72	59	224	304
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	79	67	43	61	0	79	122	207
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	8	10	0	0	0	0	8	10
Campbellton	3	1	0	0	0	0	3	1
Edmundston	7	3	0	0	0	0	7	3
Miramichi	9	12	0	0	0	0	9	12
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	318	399	45	69	77	138	440	606

Tableau 3.5d : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - juin 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	130	163	0	7	71	12	201	182
Moncton	354	423	12	28	106	68	472	519
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	156	130	127	69	0	129	283	328
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	19	26	0	0	4	43	23	69
Campbellton	3	3	0	0	28	8	31	11
Edmundston	14	9	4	4	0	12	18	25
Miramichi	22	21	0	0	0	0	22	21
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	698	775	143	108	209	272	1 050	1 155

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 250 000 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
Tous les centres urbains de Terre-Neuve-et-Labrador (50 000 habitants et plus)																
T2 2011	44	12,2	94	26,0	103	28,5	44	12,2	76	21,1	361	318 000	346 476			
T2 2010	64	17,8	126	35,1	74	20,6	47	13,1	48	13,4	359	290 000	323 602			
Cumul 2011	83	12,2	181	26,7	194	28,6	81	11,9	139	20,5	678	318 500	344 436			
Cumul 2010	161	21,6	234	31,4	161	21,6	94	12,6	95	12,8	745	290 000	317 403			

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Île-du-Prince-Édouard
Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 80 000 \$		80 000 \$ - 119 999 \$		120 000 \$ - 179 999 \$		180 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
Tous les centres urbains de l'Île-du-Prince-Édouard (50 000 habitants et plus)																
T2 2011	0	0,0	1	2,6	8	21,1	18	47,4	11	28,9	38	225 000	227 974			
T2 2010	0	0,0	1	3,3	6	20,0	9	30,0	14	46,7	30	227 500	246 500			
Cumul 2011	0	0,0	1	1,3	12	16,0	41	54,7	21	28,0	75	220 000	230 333			
Cumul 2010	0	0,0	2	1,8	27	24,3	44	39,6	38	34,2	111	220 000	238 730			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouvelle-Écosse

Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 150 000 \$		150 000 \$ - 224 999 \$		225 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 374 999 \$		375 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
Cape Breton																
T2 2011	5	20,8	7	29,2	9	37,5	3	12,5	0	0,0	24	222 500	210 976			
T2 2010	2	4,9	16	39,0	16	39,0	6	14,6	1	2,4	41	231 400	236 066			
Cumul 2011	10	17,9	20	35,7	13	23,2	12	21,4	1	1,8	56	207 500	225 448			
Cumul 2010	5	6,7	27	36,0	26	34,7	13	17,3	4	5,3	75	230 000	240 174			
Halifax (RMR)																
T2 2011	4	1,8	10	4,4	41	18,1	78	34,4	94	41,4	227	359 900	415 669			
T2 2010	2	0,8	34	13,0	88	33,7	67	25,7	70	26,8	261	309 000	354 818			
Cumul 2011	6	1,4	19	4,6	81	19,5	141	33,9	169	40,6	416	350 000	397 348			
Cumul 2010	2	0,4	55	11,7	157	33,5	135	28,8	120	25,6	469	315 800	348 513			
Tous les centres urbains de la Nouvelle-Écosse (50 000 habitants et plus)																
T2 2011	9	3,6	17	6,8	50	19,9	81	32,3	94	37,5	251	349 900	396 097			
T2 2010	4	1,3	50	16,6	104	34,4	73	24,2	71	23,5	302	299 800	338 696			
Cumul 2011	16	3,4	39	8,3	94	19,9	153	32,4	170	36,0	472	344 000	376 953			
Cumul 2010	7	1,3	82	15,1	183	33,6	148	27,2	124	22,8	544	299 975	333 577			

Tableau 4d : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouveau-Brunswick

Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 80 000 \$		80 000 \$ - 119 999 \$		120 000 \$ - 179 999 \$		180 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
Fredericton																
T2 2011	1	1,6	1	1,6	5	7,9	21	33,3	35	55,6	63	269 000	275 241			
T2 2010	0	0,0	0	0,0	8	16,0	19	38,0	23	46,0	50	242 950	256 682			
Cumul 2011	1	0,8	2	1,6	16	12,4	40	31,0	70	54,3	129	265 900	266 443			
Cumul 2010	0	0,0	1	0,9	19	16,7	49	43,0	45	39,5	114	239 500	245 733			
Moncton (RMR)																
T2 2011	0	0,0	0	0,0	18	21,7	27	32,5	38	45,8	83	239 900	265 634			
T2 2010	0	0,0	3	2,4	11	8,9	65	52,4	45	36,3	124	229 000	252 504			
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	44	25,0	57	32,4	75	42,6	176	229 900	258 102			
Cumul 2010	0	0,0	8	3,5	22	9,7	99	43,8	97	42,9	226	231 023	258 517			
Saint John (RMR)																
T2 2011	0	0,0	0	0,0	6	13,6	14	31,8	24	54,5	44	264 500	290 713			
T2 2010	0	0,0	0	0,0	7	10,9	16	25,0	41	64,1	64	278 500	294 491			
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	10	9,5	33	31,4	62	59,0	105	269 900	283 053			
Cumul 2010	0	0,0	2	1,2	22	13,4	54	32,9	86	52,4	164	250 000	270 523			
Tous les centres urbains du Nouveau-Brunswick (50 000 habitants et plus)																
T2 2011	1	0,5	1	0,5	29	15,3	62	32,6	97	51,1	190	250 450	274 627			
T2 2010	0	0,0	3	1,3	26	10,9	100	42,0	109	45,8	238	239 500	264 672			
Cumul 2011	1	0,2	2	0,5	70	17,1	130	31,7	207	50,5	410	250 450	267 116			
Cumul 2010	0	0,0	11	2,2	63	12,5	202	40,1	228	45,2	504	241 000	259 532			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2011

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2010	Janvier	240	36,4	425	600	694	61,2	235 741	22,5	229 422
	Février	234	18,8	394	579	793	49,7	219 195	12,4	222 972
	Mars	309	23,6	410	734	728	56,3	234 403	18,4	232 848
	Avril	320	23,6	389	809	683	57,0	221 109	13,5	233 476
	Mai	338	7,0	373	796	656	56,9	235 986	17,6	237 300
	Juin	436	3,6	357	948	672	53,1	237 489	12,1	233 635
	Juillet	469	-12,5	324	844	646	50,2	238 729	16,2	236 287
	Août	430	-8,9	306	785	690	44,3	245 782	16,2	234 416
	Septembre	424	-14,5	323	725	689	46,9	230 190	12,9	239 468
	Octobre	410	-13,3	325	685	715	45,5	231 039	17,4	242 217
	Novembre	328	-22,1	302	595	701	43,1	232 985	8,9	240 446
	Décembre	298	-25,3	306	351	784	39,0	255 517	10,6	249 563
2011	Janvier	207	-13,8	368	653	754	48,8	235 361	-0,2	238 131
	Février	227	-3,0	372	578	759	49,0	240 403	9,7	249 043
	Mars	305	-1,3	388	710	706	55,0	250 836	7,0	252 656
	Avril	303	-5,3	374	814	735	50,9	242 971	9,9	251 986
	Mai	327	-3,3	337	1 027	789	42,7	246 092	4,3	249 427
	Juin	340	-22,0	299	994	762	39,2	255 815	7,7	251 308
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2010	1 094	9,8	1 119	2 553	2 011	55,6	232 233	13,9	234 801
	T2 2011	970	-11,3	1 010	2 835	2 286	44,2	248 525	7,0	250 931
	Cumul 2010	1 877	15,9		4 466			231 414	15,3	
	Cumul 2011	1 709	-9,0		4 776			246 264	6,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, île-du-Prince-Édouard
Deuxième trimestre 2011

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD	
2010	Janvier	54	3,8	121	209	231	52,4	159 319	-3,6	147 220	
	Février	65	-15,6	124	189	235	52,8	130 469	-1,1	143 608	
	Mars	99	35,6	137	248	238	57,6	139 938	-5,2	151 659	
	Avril	118	45,7	137	306	260	52,7	156 763	22,5	155 703	
	Mai	132	15,8	130	352	253	51,4	145 113	-2,9	142 731	
	Juin	184	20,3	141	336	244	57,8	137 355	-7,7	128 548	
	Juillet	148	-15,4	113	329	252	44,8	144 770	-3,9	140 019	
	Août	135	0,0	87	286	264	33,0	156 261	6,8	178 143	
	Septembre	143	-10,1	109	246	268	40,7	146 537	2,8	150 759	
	Octobre	156	4,0	128	176	233	54,9	150 091	-3,2	144 240	
	Novembre	126	3,3	124	173	257	48,2	157 116	3,8	149 990	
	Décembre	127	12,4	136	88	201	67,7	144 327	10,0	144 525	
2011	Janvier	64	18,5	131	211	260	50,4	149 670	-6,1	150 501	
	Février	59	-9,2	121	171	220	55,0	134 135	2,8	143 671	
	Mars	98	-1,0	130	243	240	54,2	142 407	1,8	143 359	
	Avril	93	-21,2	115	336	271	42,4	156 503	-0,2	157 330	
	Mai	116	-12,1	116	406	261	44,4	125 078	-13,8	125 009	
	Juin	184	0,0	132	437	341	38,7	151 859	10,6	150 377	
	Juillet										
	Août										
	Septembre										
	Octobre										
	Novembre										
	Décembre										
		T2 2010	434	24,7	408	994	757	53,9	144 991	0,5	142 186
		T2 2011	393	-9,4	363	1 179	873	41,6	145 053	0,0	144 473
		Cumul 2010	652	18,5		1 640			143 963	-0,7	
		Cumul 2011	614	-5,8		1 804			144 063	0,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Nouvelle-Écosse
Deuxième trimestre 2011

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2010	Janvier	502	27,7	875	1 345	1 550	56,5	194 301	8,3	205 253
	Février	644	10,8	852	1 333	1 538	55,4	217 413	15,8	213 496
	Mars	905	30,8	911	2 052	1 662	54,8	211 172	11,9	204 733
	Avril	1 081	26,1	895	2 199	1 666	53,7	211 970	2,6	202 860
	Mai	1 084	-0,9	818	2 153	1 623	50,4	218 129	5,3	201 838
	Juin	1 154	-7,8	837	1 978	1 538	54,4	212 814	4,5	201 809
	Juillet	912	-19,3	737	1 847	1 605	45,9	198 652	-2,2	204 742
	Août	906	-11,9	776	1 574	1 482	52,4	202 573	8,3	206 323
	Septembre	767	-14,4	751	1 440	1 486	50,5	191 388	-1,0	198 382
	Octobre	825	-7,3	886	1 292	1 514	58,5	194 578	2,6	201 504
	Novembre	741	7,4	848	1 120	1 564	54,2	200 072	2,3	210 931
	Décembre	515	-0,6	848	755	1 859	45,6	211 971	5,9	222 064
2011	Janvier	464	-7,6	795	1 383	1 643	48,4	207 798	6,9	217 527
	Février	610	-5,3	806	1 302	1 537	52,4	207 051	-4,8	203 729
	Mars	850	-6,1	859	2 050	1 658	51,8	220 157	4,3	219 005
	Avril	932	-13,8	813	2 180	1 696	47,9	216 106	2,0	204 119
	Mai	1 106	2,0	824	2 322	1 671	49,3	222 667	2,1	203 832
	Juin	1 261	9,3	898	2 252	1 775	50,6	216 391	1,7	209 963
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2010	3 319	3,6	2 550	6 330	4 827	52,8	214 275	4,2	202 187
	T2 2011	3 299	-0,6	2 535	6 754	5 142	49,3	218 415	1,9	206 096
	Cumul 2010	5 370	10,3		11 060			212 261	6,7	
	Cumul 2011	5 223	-2,7		11 489			216 428	2,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5d : Activité MLS®, Nouveau-Brunswick
Deuxième trimestre 2011

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2010	Janvier	350	24,6	639	940	1 133	56,4	155 783	9,7	153 945
	Février	431	9,9	570	1 038	1 252	45,5	154 051	4,4	159 383
	Mars	616	23,0	631	1 504	1 265	49,9	155 110	1,8	152 770
	Avril	671	6,8	576	1 540	1 179	48,9	161 407	4,0	158 855
	Mai	656	-19,6	489	1 484	1 136	43,0	166 057	-0,4	158 772
	Juin	787	-8,1	542	1 368	1 080	50,2	166 820	4,0	158 528
	Juillet	649	-21,9	525	1 330	1 138	46,1	159 513	4,9	162 582
	Août	628	-7,4	516	1 168	1 070	48,2	154 373	-1,4	156 768
	Septembre	594	0,8	566	1 182	1 127	50,2	151 660	0,0	157 481
	Octobre	523	-3,9	573	959	1 154	49,7	152 087	0,6	158 156
	Novembre	478	-4,0	565	868	1 199	47,1	153 079	-2,1	158 024
	Décembre	319	-18,0	507	552	1 202	42,2	142 813	-3,9	153 555
2011	Janvier	346	-1,1	628	1 000	1 217	51,6	151 260	-2,9	151 215
	Février	433	0,5	578	922	1 106	52,3	151 063	-1,9	157 012
	Mars	526	-14,6	530	1 444	1 185	44,7	159 533	2,9	167 284
	Avril	688	2,5	627	1 542	1 231	50,9	171 130	6,0	165 553
	Mai	762	16,2	541	1 698	1 242	43,6	174 632	5,2	164 135
	Juin	734	-6,7	527	1 630	1 288	40,9	160 587	-3,7	153 589
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2010	2 114	-8,1	1 607	4 392	3 395	47,3	164 865	2,3	158 719
	T2 2011	2 184	3,3	1 695	4 870	3 761	45,1	168 809	2,4	161 381
	Cumul 2010	3 511	1,1		7 874			160 921	2,6	
	Cumul 2011	3 489	-0,6		8 236			163 468	1,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2011

	Taux d'intérêt		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs ⁽²⁾ (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	Livraisons manufacturières (milliers de \$)	Taux de change (cents É.-U.)
	P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)							
		Terme de 1 an							
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	216,3	15,0	241	91,3	781
	Avril - juin	642	3,7	6,0	219,2	14,4	-233	90,8	783
	Juillet - septembre	612	3,4	5,5	220,7	14,2	-571	88,2	792
	Octobre - décembre	599	3,3	5,3	221,9	13,7	-38	83,1	810
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	228,0	12,5	-408	84,4	807
	Avril - juin	614	3,6	5,6	227,4	11,8		71,0	808
	Juillet - septembre								
	Octobre - décembre								

Tableau 6.1a : Variation⁽¹⁾ des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2011

	Taux d'intérêt		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
	P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires							
		Terme de 1 an							
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	1,8	0,0	-317,1	24,5	5,0
	Avril - juin	5,7	-0,2	0,6	3,9	-1,1	-118,2	17,9	5,5
	Juillet - septembre	-1,9	-0,4	-0,2	4,2	-1,9	-146,0	6,0	60,0
	Octobre - décembre	-3,1	-0,4	-0,3	4,1	-2,2	-106,0	-7,1	10,4
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	5,4	-2,6	-269,3	-7,5	3,8
	Avril - juin	-4,5	-0,1	-0,5	3,8	-2,6		-21,9	38,5
	Juillet - septembre								4,8
	Octobre - décembre								

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard										
Deuxième trimestre 2011										
	Taux d'intérêt		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs ⁽²⁾ (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	Livrages manufacturières (milliers de \$)	Taux de change (cents É.-U.)	
	P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)								
	Terme de 1 an	Terme de 5 ans								
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	71,3	10,2	298	91,3	666	246 351 95,61
	Avril - juin	642	3,7	6,0	70,9	10,7	489	90,8	686	341 707 96,03
	Juillet - septembre	612	3,4	5,5	70,4	12,0	913	88,2	692	321 086 96,04
	Octobre - décembre	599	3,3	5,3	70,1	12,3	200	83,1	710	297 744 98,64
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	70,8	11,4	382	84,4	700	250 523 101,95
	Avril - juin	614	3,6	5,6	71,6	11,7		71,0	703	
	Juillet - septembre									104,18
	Octobre - décembre									

Tableau 6.1b : Variation ⁽¹⁾ des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard										
Deuxième trimestre 2011										
	Taux d'intérêt		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livrages manufacturières	Taux de change	
	P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
	Terme de 1 an	Terme de 5 ans								
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	5,7	-2,1	38,6	24,5	-1,1	-14,4 19,8
	Avril - juin	5,7	-0,2	0,6	4,3	-1,9	-28,9	17,9	3,8	-9,3 10,4
	Juillet - septembre	-1,9	-0,4	-0,2	3,0	-0,4	137,1	6,0	8,0	-4,4 3,8
	Octobre - décembre	-3,1	-0,4	-0,3	-0,5	1,7	-209,3	-7,1	10,0	-5,7 4,8
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	-0,7	1,3	28,2	-7,5	5,2	1,7 6,6
	Avril - juin	-4,5	-0,1	-0,5	1,0	0,9		-21,9	2,5	
	Juillet - septembre									8,5
	Octobre - décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse

Deuxième trimestre 2011

	Taux d'intérêt		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs ⁽²⁾ (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	Livraisons manufacturières (milliers de \$)	Taux de change (cents É.-U.)		
	P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)									
	Terme de 1 an	Terme de 5 ans									
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	451,3	9,1	40	91,3	726	2 181 018	95,61
	Avril - juin	642	3,7	6,0	455,2	8,7	993	90,8	730	2 468 866	96,03
	Juillet - septembre	612	3,4	5,5	455,0	9,4	1 013	88,2	732	2 530 812	96,04
	Octobre - décembre	599	3,3	5,3	448,4	9,9	-440	83,1	741	2 618 247	98,64
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	453,1	9,3	-539	84,4	745	2 603 286	101,95
	Avril - juin	614	3,6	5,6	449,8	9,0		71,0	745		104,18
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1c : Variation⁽¹⁾ des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse

Deuxième trimestre 2011

	Taux d'intérêt		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change		
	P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires									
	Terme de 1 an	Terme de 5 ans									
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	-0,4	0,1	-88,2	24,5	2,9	4,4	19,8
	Avril - juin	5,7	-0,2	0,6	1,3	-0,5	50,7	17,9	3,5	9,0	10,4
	Juillet - septembre	-1,9	-0,4	-0,2	1,1	0,1	-47,6	6,0	3,3	10,1	3,8
	Octobre - décembre	-3,1	-0,4	-0,3	-1,2	0,7	-199,1	-7,1	4,4	20,8	4,8
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	0,4	0,3	-1447,5	-7,5	2,5	19,4	6,6
	Avril - juin	-4,5	-0,1	-0,5	-1,2	0,2		-21,9	2,0		8,5
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6d : Niveau des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick

Deuxième trimestre 2011

	Taux d'intérêt		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs ⁽²⁾ (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	Livraisons manufacturières (milliers de \$)	Taux de change (cents É.-U.)
	P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)							
	Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	358,7	8,9	729	91,3	710
	Avril - juin	642	3,7	6,0	357,2	8,9	671	90,8	712
	Juillet - septembre	612	3,4	5,5	355,3	9,5	746	88,2	717
	Octobre - décembre	599	3,3	5,3	353,5	9,8	437	83,1	734
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	353,5	9,5	27	84,4	733
	Avril - juin	614	3,6	5,6	351,2	9,7		71,0	722
	Juillet - septembre								
	Octobre - décembre								

Tableau 6.1d : Variation⁽¹⁾ des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick

Deuxième trimestre 2011

	Taux d'intérêt		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
	P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires							
	Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	-0,1	-0,1	3,4	24,5	3,0
	Avril - juin	5,7	-0,2	0,6	-0,4	0,1	41,6	17,9	2,0
	Juillet - septembre	-1,9	-0,4	-0,2	-1,2	0,9	29,7	6,0	0,7
	Octobre - décembre	-3,1	-0,4	-0,3	-2,0	1,2	181,9	-7,1	3,6
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	-1,5	0,6	-96,3	-7,5	3,2
	Avril - juin	-4,5	-0,1	-0,5	-1,7	0,8		-21,9	1,4
	Juillet - septembre								
	Octobre - décembre								

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le marché visé correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre rural, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU COEUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



L'Enquête 2011 auprès des emprunteurs hypothécaires de la SCHL

Les résultats de 2011 présentent un tableau unique des attitudes et des comportements des emprunteurs hypothécaires. Utilisez les résultats pour déceler les occasions d'affaires et resserrer vos liens avec vos clients. Visitez www.schl.ca/enquete2011 pour obtenir les résultats et pour découvrir comment

La SCHL peut vous aider ✓